**Załącznik nr 9 do SIWZ - Wzór umowy z załącznikami (wzór dla Zadania 1)**

**Nr postępowania 3/2018**

**UMOWA NR ……………….**

zawarta we Wrocławiu w dniu  **…………….. r.** pomiędzy

**Centrum Kultury „Zamek”** z siedzibą we Wrocławiu 54-076 przy pl. Świętojańskim 1, zwanym dalej “Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Elżbietę Lenczyk

Gł. Księgową - Iwonę Glaser,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………,

zwanym dalej “Wykonawcą”

**Podstawą zawarcia umowy jest wybór wykonawcy usług w trybie przetargu nieograniczonego, dokonanego zgodnie z przepisami art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2018r. 1986 ze zm.).**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia polegającej na bezpośredniej ochronie fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.), a określonej w poniższych punktach oraz Załączniku nr 1 do umowy.

2. W ramach wykonywania usługi ochrony mienia, Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. ochrony stacjonarnej CK „Zamek” wewnątrz i na zewnątrz obiektu na zasadach określonych w Projekcie umowy oraz Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. Ilość osób wyznaczonych do świadczenia usług ochrony to 2 osoby na stałe + osoby dodatkowe do zabezpieczenia imprez w zależności od potrzeb wcześniej zgłoszonych). Na zmianie stałej ochrony w siedzibie Zamawiającego przewidziany jest 1 pracownik. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie Realizacji przedmiotu umowy – zastępstwo w przypadku nieobecności osoby/ób wyznaczonej/ych do realizacji przedmiotu umowy,
2. monitorowania systemu SSW- (system sygnalizacji włamania),
3. monitorowanie systemu CCTV (kamery) - RECEPCJA,
4. ochrony przed włamaniem do obiektu,
5. ochrony bezpośredniej obiektu poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału z zagrożonego obiektu, przez pracownika ochrony, pełniącego dyżur,
6. ochrony przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia w obiekcie oraz dokumentów będących własnością Zamawiającego.

3. Miejscem wykonania Zamówienia jest teren Centrum Kultury „Zamek”, na którym znajdują się i siedziba CK „Zamek”, w tym podziemia zamkowe, tarasy i amfiteatr oraz teren przyległy do obiektu podlegające ochronie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymagania ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia.

4. W ramach przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dodatkowo do ochrony około 3 imprez, organizowanych przez CK „Zamek” w ciągu każdego roku kalendarzowego. Wykonawca zapewnieni ochronę imprez wg zapotrzebowania Zamawiającego od 5 do około 27 osób (obsługa każdej imprezy), które będą wykonywać swe zadania w czasie ustalonym z Zamawiającym. Do zespołu osób wyznaczonych do dodatkowej obsługi imprez, nie będą włączeni pracownicy wykonujący zasadniczą usługę ochrony. Średni czas trwania jednej imprezy wynosi około 12 godzin na dobę. Czas trwania imprezy wynosi od 1 do 3 dni. O każdej imprezie Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. W ramach wykonywania usługi ochrony mienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia dyżuru w przypadku choroby, urlopu pracownika recepcji oraz innych okoliczności.

4.6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób znajdujących się w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Dokonując tej zmiany Wykonawca zobowiązany jest zastąpić taką osobę, inną osobą posiadającą co najmniej te same, wszystkie kwalifikacje co osoba, w stosunku do której dokonuje się zmiany, tj. kwalifikacje wymagane w SIWZ oraz dostarczyć w stosunku do tej osoby wypełniony załącznik nr 4 mając na względzie ewentualne zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w art. 145 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.7. Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, jak również osoby, które je zastąpią w wyniku dokonanych zmian, nie mogą być skazane prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa. Za osoby skazane w znaczeniu wspomnianym powyżej nie będą traktowane osoby, w odniesieniu do których nastąpiło zatarcie skazania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć z zachowaniem wszelkich wymogów obowiązującego prawa aktualne (tzn. wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem sformułowania przez Zamawiającego żądania) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące osób z Wykazu, jak również osób, które je zastąpią w wyniku dokonanej zmiany, dla celów weryfikacji spełniania powyższego wymogu.8.

8. .Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy usunięcia jakiejkolwiek osoby wskazanej w Wykazie w przypadku, gdy:

1. osoba taka wyrządziła szkodę;
2. osoba taka nie wykonywała lub nienależycie realizowała czynności objęte przedmiotem Umowy, naruszyła prawo w związku lub przy okazji wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy lub nie stosowała się do zgodnych z prawem zaleceń Zamawiającego;
3. osoba taka zachowywała się w sposób niewłaściwy, w szczególności w sposób agresywny, bądź wulgarny;
4. osoba taka realizowała usługi objęte przedmiotem Umowy pod wpływem, bądź po użyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
5. okazało się, iż osoba taka jest prawomocnie skazana za popełnienie przestępstwa;
6. osoba taka nie posiada odpowiedniego przygotowania do wykonywania usługi.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia osoby, której usunięcia zażądał Zamawiający, inną osobą posiadającą co najmniej te same kwalifikacje co osoba, w stosunku do której dokonuje się zastępstwa, tj. kwalifikacje wymagane w SIWZ oraz dostarczyć w stosunku do tej osoby wypełniony załącznik nr 4, mając na względzie ewentualne zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w art. 145 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. W przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy w miejscu pracy, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić nieobecność innym pracownikiem.

11. W przypadku gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w tym przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń i je przejąć.

12. .Jeżeli zwolnienie z obowiązku zaspokajania roszczeń i ich przejęcia przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa (np. kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy), wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym koszty związane z podjęciem przez Zamawiającego działań prawnych, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów związanych z udziałem Zamawiającego w postępowaniach sądowych i administracyjnych. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie roszczeń, o których mowa wyżej według uznania Zamawiającego w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jeżeli roszczenia te wynikają ze zdarzenia, które nastąpiło w trakcie obowiązywania Umowy.

13. 66Zamawiający zgodnie z jego faktycznymi potrzebami zastrzega sobie prawo zmian sposobu i organizacji świadczenia usług ochrony, o których mowa w ust. 2. Powyższe zmiany mogą w szczególności polegać na: zmianie godzin realizacji czynności objętych przedmiotem Umowy, zmianie liczby pracowników ochrony realizujących usługi ochrony. O zmianach, o których mowa w niniejszym ust. 9, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiany te będą wiążące dla Wykonawcy od 7 dnia po dniu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa powyżej.

14. Do realizacji usługi Wykonawca zapewnia kadry we własnym zakresie, posiadające odpowiednie przeszkolenie zawodowe.

15. Pracownicy ochrony Wykonawcy, czynnie uczestniczący w wykonywaniu usługi w zakresie ochrony podczas imprez, podlegają bezpośrednio pracownikowi ochrony wyznaczonemu przez Wykonawcę (koordynatorowi imprezy), który jest osoba odpowiedzialną za właściwą ochronę podczas danej imprezy/imprez i bezwzględnie podporządkowują się jego poleceniom służbowym, wydanym w związku z zapewnieniem bezpieczeństwa imprezy rekreacyjnej.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
  2. wykonania całości zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym wraz z ofertą tj. *siłami własnymi,*
  3. zapewnienia osobom uczestniczącym w wykonywaniu przedmiotu umowy jednolitego umundurowania oraz identyfikatorów,
  4. zapewnienia osobom uczestniczącym w wykonywaniu przedmiotu umowy wyposażenia niezbędnego do właściwego wykonywania przedmiotu umowy, w tym w środki łączności bezprzewodowej oraz w środki przymusu bezpośredniego podczas ochrony imprez.
  5. przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie przepisów BHP, obowiązujących na terenie chronionego obiektu,
  6. posiadania i bieżącego prowadzenia na stanowiskach ochrony następujących dokumentów: Książki Służb oraz grafiku służb. Zamawiającemu przysługuje prawo pełnego wglądu w prowadzone dokumenty oraz prawo żądania innych dokumentów, których potrzeba posiadania może powstać w trakcie realizacji umowy, i do których posiadania i prowadzenia zobowiąże Wykonawcę. Wykonawca wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego tj. o każdym zdarzeniu Wykonawca na bieżąco informuje Zamawiającego.
  7. zapewnienia w razie potrzeby (przez całą dobę – 24 h) patrolu brygady mobilnej (grupy interwencyjnej), której służba pełniona będzie na wezwanie pracowników posterunków w przypadkach wymagających użycia środków przekraczających posiadane możliwości (broń, siła ludzka). Czas reakcji przybycia patrolu grupy interwencyjnej nie powinien być dłuższy niż 20 minut w nocy i 40 minut w dzień.
  8. zapewnienia pełnej ochrony i odpowiedzialności za sprzęt oraz wyposażenie znajdujące się w obiekcie chronionym,
  9. odpowiadania wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy,
  10. przestrzegania prawa przysługującego (w trakcie wykonywania zamówienia) Zamawiającemu co do możliwości wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących zamówienia, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  11. posiadania na czas wykonywania umowy – polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  12. uczestniczenia w spotkaniach organizacyjnych z Zamawiającym, bądź z osobą przez niego upoważnioną, w celu omówienia spraw związanych z wykonywaniem Umowy. Wykonawca będzie zawiadamiany o terminach takich spotkań i ich tematyce, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem,
  13. powiadamiania Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, a także mienia podmiotów trzecich znajdującego się na powierzchniach podlegających ochronie, jak również innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia znajdujących się na terenie podlegającym ochronie, lub które noszą znamiona przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu, oraz o wszelkich innych nadzwyczajnych zdarzeniach zaistniałych na terenie podlegający ochronie. O powyższych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w czasie nie dłuższym, niż 1 dzień od chwili zarejestrowania, przyjęcia zgłoszenia lub stwierdzenia zdarzeń opisanych powyżej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy pomieszczenia socjalno-operatorskiego,
2. zapewnienia dostępu do telefonu służbowego,
3. zapewnienia dostępu do informacji, które opisują charakter chronionego obiektu

oraz danych informujących o zagrożeniach technicznych i pożarowych

występujących na terenie chronionym.

**§3**

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.03.2019r. do dnia wykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1, ale nie dłużej niż do dnia 28.02.2023r.

2. W przypadku wykorzystania maksymalnego wynagrodzenia przed dniem 28.02.2023r. umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w dniu wykorzystania maksymalnego wynagrodzenia.

3. O okolicznościach z powyższego ust. 2, Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.

4. Umowę zawiera się na czas oznaczony z tym jednak zastrzeżeniem, iż w trakcie wykonywania usług ochrony możliwe jest - czasowe zawieszenie wykonywania usług ochrony np. w przypadku rozpoczęcia prac remontowych w siedzibie Zamawiającego. O konieczności zawieszenia wykonywania usług ochrony Wykonawca zostanie poinformowany z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem.

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.

**§4**

1. Maksymalne wynagrodzenie za przedmiot umowy, na które składa się wynagrodzenie z tytułu wykonywania usług ochrony oraz usług ochrony imprez, według stawek określonych poniżej w ust. 3 i ust. 4 - **nie przekroczy kwoty brutto: …………….. zł** (słownie: …………………………),przy stawce podatku VAT w wysokości …… % i kwocie netto …………………. zł (słownie: ……………………).

2. W skład wynagrodzenia, o którym mowa powyżej w ust. 1 mieści się wynagrodzenie przypadające za każdy rok wykonywania usług ochrony, według stawek określonych poniżej w ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy w kwocie:

**brutto:** .................... **zł**

(słownie: ..............................................................)

**netto:** .................. **zł**

(słownie: ..............................................................)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy

**podatek VAT** wynosi ……. %

3. **Stawka za 1 rbh wykonywania usługi ochrony wynosi:**

kwota brutto za 1 rbh …….. **zł** (słownie: ……………………),

kwota netto za 1 rbh ………… zł (słownie: …………………..),

stawka podatku VAT …. %.

4. **Stawka za 1 rbh wykonywania usługi ochrony imprez wynosi:**

kwota brutto za 1 rbh …….. **zł** (słownie: ………………………),

kwota netto za 1 rbh ……… zł (słownie: ………………………),

stawka podatku VAT …. %.

5. Wykonawca zobowiązany dozapewnienia ochrony w ramach 3 imprez,organizowanych przez CK „Zamek” w ciągu każdego roku kalendarzowego i wg zapotrzebowania Zamawiającego od 5 do 27 osób ochrony (obsługa każdej imprezy), zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 niniejszej umowy – otrzyma wynagrodzenie obliczone z ilością faktycznych godzin wykonywania usług oraz przy przyjęciu ceny określonej za 1 rbh w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Rozliczenie z uwzględnieniem składki 1 rbh wykonywania usługi ochrony imprez, określonej w   
ust. 4 będzie liczone w godzinach trwania samej imprezy/imprez, natomiast w godzinach innych niż impreza/imprezy, według stawki 1 rbh wykonywania usług ochrony, określonej w ust. 3 powyżej.

7. W czasie obowiązywania umowy będą obowiązywały ceny zawarte w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie, z wyjątkiem sytuacji, w których nastąpi zmiana tzw. wskaźnika cen GUS, z tym jednak zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może nastąpić wcześniej niż po upływie roku od obowiązywania umowy i nie częściej niż raz w roku.

8. Wynagrodzenie określone w umowie tj. cena za 1rbh usług ochrony jak i cena za 1 rbh usług ochrony imprez - będą ulegały ewentualnym zmianom w formie pisemnego aneksu, w poniższych przypadkach i według następujących poniższych zasad:

1) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie - **w przypadku gdy taka zmiana stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,**

2) stosowna zmiana wynagrodzenia z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w stosunku do obowiązującego w dniu zawarcia Umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. wynagrodzenia minimalnego w stosunku do wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy - **w przypadku gdy taka zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,**

3) stosowna zmiana wynagrodzenia z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w stosunku do obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad bądź stawek dotyczących ubezpieczeń społecznych lub zdrowotnych w stosunku do zasad bądź ww. stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy - **w przypadku gdy taka zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę**.

**§ 5**

1. Rozliczenie za realizację umowy odbywać się będzie na podstawie comiesięcznych faktur, wystawianych przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, przy uwzględnieniu cen podanych w ofercie i niniejszej umowie, a także z uwzględnieniem zasad określonych w § 4 niniejszej umowy. Do każdej faktury Wykonawca dołączy miesięczne zestawienie roboczogodzin, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Płatność za poszczególne faktury, realizowana będzie każdorazowo na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
2. Z tytułu wykonywania usług ochrony w ramach imprez, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania odrębnych faktur, jednakże według stawki zaoferowanej za 1 rbh świadczonych usług ochrony imprez, określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy. Do każdej faktury Wykonawca dołączy miesięczne zestawienie roboczogodzin wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Płatność za poszczególne faktury, realizowana będzie każdorazowo na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przesyłania faktur mailowo na adres: faktury@zamek.wroclaw.pl
4. NIP WYKONAWCY : NIP : …………………………………….

Bank i numer konta Wykonawcy: ……………………………

**§ 6**

1. 1. Wykonawca ponosić będzie w szczególności odpowiedzialność za:

* 1. szkody powstałe na terenie siedziby i terenu posesji Zamawiającego tj. w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich znajdującym się na ww. terenie - w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych;
  2. szkody powstałe na terenie siedziby i terenu posesji Zamawiającego w wyniku zniszczenia lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego oraz mienia osób trzecich znajdującego się na ww. terenie;
  3. za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje czynności dozorowane jak za własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z zaniechania wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na podstawie przepisu art. 471 i nast. KC.

3. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługi określone w § 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego za powstałe szkody będą wypłacane z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest i będzie ubezpieczony przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej mogącej wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, w tym szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyk spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, w związku z czym przedkłada potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej na potwierdzenie powyższej okoliczności, która stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej umowy w wysokości, o której mowa w ust. 9. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat), Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego dokonania, przekazując Zamawiającemu kopie polisy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź Towarzystwo Ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłaty składki za przedmiotowe polisy.

9. Wykonawca zobowiązuje się, iż wartość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, nie będzie niższa niż **80.000,-** **zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za formę zatrudnienia osób celem wykonywania usługi, a także wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym wynikające z przepisów prawa pracy.

**§7**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie w terminie najpóźniej do 3 dni od podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. …………………… **zł** (słownie: ………………………….) w następującej formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi.
3. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do umowy.

**§ 8**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, a także określonych w § 3 ust.2 niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od niniejszej umowy w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie ochrony lub wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego z winy umyślnej Wykonawcy,
4. Zamawiający będzie mógł w sposób określony powyżej rozwiązać umowę w przypadku powtarzającego się nie stosowania się Wykonawcy (co najmniej trzykrotnego) do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania usług ochrony,
5. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.”

**§ 9**

* 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
  2. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
  3. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
     1. 2.000 zł za wykonywanie usług przewidzianych Umową z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub bhp, za każdy przypadek naruszenia;
     2. 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania poufności określony w § 10 Umowy;
     3. 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy przez pracownika Wykonawcy pod wpływem lub po spożyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
     4. 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek kradzieży dokonanej przez pracownika Wykonawcy;
     5. 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nieprzybycia patrolu grupy interwencyjnej, pomimo wezwania takiej grupy zgodnie z Umową;
     6. 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu, bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową;
     7. 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek innego, niż powyższe określone w lit. od a) do f) - naruszenia postanowień Umowy, a w przypadku gdy naruszenie ma charakter ciągły, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia.
     8. za nie przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, 5 i 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
     9. za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 10 umowy - w wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia.
  4. Od kary umownej, która nie zostanie zapłacona w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie, będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.
  5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy
  7. Postanowienia niniejszego paragrafu będą obowiązywały Strony również po ustaniu Umowy, co oznacza, że odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie niweczy możliwości naliczenia kar zastrzeżonych w Umowie na wypadek ustania Umowy.

**§ 10**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu z jakiejkolwiek przyczyny, Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące niniejszej umowy oraz informacji, jakie Strony uzyskały w związku z realizacją Umowy. Powyższe nie ogranicza Stron w ujawnianiu informacji w niezbędnym zakresie swoim doradcom prawnym z tym, że Strona ujawniająca odpowiedzialna jest za dochowanie tajemnicy przez tych doradców.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie dotyczy informacji lub nośników zawierających informacje wskazane w ust. 1 powyżej:

a)które zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego w związku z wykonaniem ciążących na Zamawiającym obowiązków;

b)które znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed datą zawarcia Umowy i nie były w danym czasie objęte zobowiązaniem do zachowania ich w poufności;

c)których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji sądów, prokuratury organów administracji publicznej oraz innych upoważnionych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podmiotów;

d) ujawnianych w ramach toczących się postępowań przed sądami powszechnymi, sądami lub organami administracyjnych lub przed sądami polubownymi.

1. Strony zobowiązują się do udostępniania treści korespondencji między Stronami jedynie osobom upoważnionym oraz do szczególnej ochrony przed ujawnieniem zawartych w nim informacji osobom trzecim.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji dotyczących zabezpieczenia terenu obiektu Zamawiającego/Imprezy, a w szczególności: zasad organizacji i taktyki ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego, używanych sygnałów i kodów alarmowych, parametrów wykorzystywanych urządzeń, obowiązującej dokumentacji itp., chyba że informacje, o których mowa powyżej stały się ogólnie dostępne bez udziału Wykonawcy bądź podlegają ujawnieniu w całości lub części upoważnionemu organowi/sądowi działającemu w granicach prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję nr …………………………… na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, wydaną przez ………………………………………….

**§ 11**

* + - * 1. Wykonawca wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu przy realizacji Umowy: ………………………………………………………
        2. Zamawiający wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu w sprawie realizacji Umowy: Panią Czesławę Jurczak Kierownika Działu Kadr Administracji i Obsługi tel. 535 922 788 e-mail : [kadry@zamek.wroclaw.pl](mailto:kadry@zamek.wroclaw.pl).
        3. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnione są do podejmowania w imieniu stron wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, dokonywania potwierdzeń wykonanych prac, zatwierdzeń Raportów Miesięcznych oraz dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za wyjątkiem uzgodnień stanowiących zmianę Umowy.
        4. Zmiana osób oraz numerów telefonów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić przez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 12**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. **terminu realizacji przedmiotu umowy** wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany terminu oraz jej zakres - uznaje się przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałych okoliczności, w szczególności z uwagi na:

a) wystąpienie siły wyższej - o czas wynikający z działania siły wyższej oraz w terminie uzgodnionym z tego powodu z Zamawiającym,

b) wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana o czas wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego);

**2)** **wynagrodzenia** w sytuacjach i w sposób, o którym mowa w §4 ust. 5 i ust. 6 umowy wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

**3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Pzp i bez zmiany jego pierwotnej wysokości oraz z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia w danym czasie;

**4) siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu. Za skutki wprowadzenia zmiany wynikającej z siły wyższej oraz jej zakres - uznaje się w szczególności:

a) zmianę sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy, z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

b) zmianę wysokości wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost)z uwagi na skutki zaistniałej siły wyższej,

c) zmianę terminu realizacji umowy tj. przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej siły wyższej;

**5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy**, wynikającego z dokonanych formalnie zmian;

**6) zmiany osób o których mowa w § 11 umowy** a **także osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia**, są możliwe jedynie o ile osoby te spełniają warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji;

**7)** jeżeli dotyczy - **zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy,** wynikającej z okoliczności leżących po stronie podwykonawcy, w szczególności na skutek braku należytej realizacji powierzonej podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy, jego likwidacji, upadłości, zamknięcia działalności przez podwykonawcę lub też obiektywnego braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia siłami własnymi przez Wykonawcę. Za skutki wprowadzenia zmiany dotyczącej zmiany zakresu części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy albo wprowadzenia podwykonawcy, jej zakres - uznaje się w szczególności: odpowiednią zmianę zakresu czynności, powierzenie określonej części przedmiotu umowy zmienionemu lub wprowadzanemu nowemu podwykonawcy oraz przedłużenie lub skrócenie terminu o czas wynikający z zaistniałej zmiany;

**8) zmian spowodowanych innymi uzasadnionymi przyczynami,** które są korzystne dla Zamawiającego oraz mają wpływ/znaczenie i przełożenie na pierwotnie określone **warunki/sposób wykonywania/realizacji przedmiotu umowy/zakres przedmiotu umowy** pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w zakresie i o czas trwania tych przyczyn a także zmiany wynagrodzenia (jego zwiększenia, zmniejszenia). Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i skutkować zmianą charakteru zamówienia.

2. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do niniejszej umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności wywołujących potrzebę zmian umowy pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do umowy wraz z opisem propozycji zmiany i uzasadnieniem zmian oraz załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany.

3. Strony mają obowiązek niezwłocznego pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, a także o zmianie adresu swojej siedziby lub jakiejkolwiek zmianie, mającej wpływ na warunki realizacji niniejszej umowy.

4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Osoby (2 osoby) wykonujące czynności w realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Wykonawca będzie, co miesiąc przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Oświadczenie będzie składane po raz pierwszy w dniu podpisania umowy, a następnie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca pracy wraz z fakturą oraz wykazem przepracowanych godzin pracy ochrony. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
5. Wykonawca w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
7. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7.Wykonawca zobowiązuje aby minimalna wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazana w Załączniku nr 7 do umowy faktycznie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.

8. Wykonawca niezależnie od osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazanych w Załączniku nr 7 do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy takiej ilości osób,o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa zrealizowana była należycie i terminowo.

9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby.

10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 7 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia poprzez składanie wraz z nimi - pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę.

12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

13. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności. W ramach czynności kontrolnych zamawiającego istnieje możliwość wylegitymowania ww. osób na podstawie dokumentu tożsamości.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

17. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i SIWZ.

**§ 14**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez właściwy Sąd siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące ***załączniki:***
   1. Załącznik nr 1: Szczegółowy opis realizacji przedmiotu umowy
   2. Załącznik nr 2: Wykaz przepracowanych godzin ochrony
   3. Załącznik nr 3: Wykaz przepracowanych godzin przy imprezach
   4. Załącznik nr 4: Oświadczenie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp
   5. Załącznik nr 5: Kopia polisy ubezpieczenia OC
   6. Załącznik nr 6: Dowód wniesienia zabezpieczenia
   7. Załącznik nr 7: Oświadczenie w sprawie umowy o pracę

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

***Załącznik nr 1 do umowy***

**Szczegółowy opis realizacji przedmiotu zamówienia**

**Opis wykonywania usługi :**

**• -** duża kultura osobista oraz schludny wygląd pracowników zatrudnionych przy realizacji

zadania.

**• -** zakres usług ochrony w szczególności:

* monitorowanie systemu w podziemiach SSW- (system sygnalizacji włamania)
* monitorowanie systemu CCTV (kamery),
* ochrona przed włamaniem do obiektu,
* ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia w obiekcie oraz dokumentów będących własnością zamawiającego,
* dokładna kontrola wszystkich osób wchodzących i wchodzących do / z obiektu ,
* nie wpuszczanie do obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki itp.),
* nie wpuszczanie do obiektu akwizytorów i osób o podejrzanym wyglądzie,
* dopuszczalna przepisami o ochronie interwencja wobec osób zakłócających porządek wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu,
* prowadzenie ewidencji wydawanych kluczy oraz ich zabezpieczenie,
* obsługa centrali telefonicznej, oraz opisywanie bilingów rozmów tel. prowadzonych z tel. znajdującego się na portierni,
* prowadzenie rejestru rozmów telefonicznych wykonywanych z centrali,
* po zakończonej pracy, sprawdzanie zabezpieczeń technicznych, takich jak : zamki, kłódki, okna, oświetlenie,
* patrolowanie tarasu wokół obiektu zapewniające bezpieczeństwo,
* zwracanie uwagi na podejrzane torby, paczki które mogą zawierać materiał wybuchowy,
* skuteczne reagowanie w przypadkach zagrożenia,
* utrzymywanie łączności między pracownikiem ochrony a grupą interwencyjną,
* zamykanie i otwieranie obiektu o określonych godzinach ustalonych przez CK „Zamek”,
* w godzinach nocnych wpuszczanie jedynie osób jedynie osób upoważnionych,
* wzmożenie czynności ochrony w godzinach nocnych,
* prowadzenie książki dyżurów ,
* w okresie letnim podlewanie kwiatów balkonowych w godzinach nocnych oraz dni wolne od pracy,
* w okresie zimy odśnieżanie i posypywanie dojścia do obiektu piaskiem w godzinach nocnych oraz dni wolne od pracy,
* obsługa szatni podczas wernisaży,
* obsługa kasy fiskalnej
* niezwłoczne informowanie Dyrektora p. Elżbiety Lenczyk lub Kierownika Działu Kadr Administracji i Obsługi p. Czesławy Jurczak o wszelkich zaistniałych zagrożeniach i incydentach.

**• Umundurowanie i wyposażenie**

**-** jednolite umundurowanie stosownie do pory roku o dużej przepuszczalności z

naturalnych materiałów

- strój galowy na wypadek ważnych imprez organizowanych przez CK “Zamek”

- kamizelka odblaskowa na imprezach

* osobisty identyfikator
* łączność radiowa
* wsparcie grupy interwencyjnej – przez całą dobę

• ochrona jednoosobowa wewnątrz i na zewnątrz obiektu:

a) od poniedziałku do piątku (od godz. 20.00 do godz. 6.30)

tj. razem : 42 godz.

1. od piątku do soboty (od godz. 20.00 do godz. 10.00)

tj. razem : 14 godz.

1. od soboty do niedzieli (od godz. 18.00 do godz. 10.00)

tj. razem : 16 godz.

1. od niedzieli do poniedziałku (od godz. 18.00 do godz. 6.30 )

tj. razem : 12 godz. 30 min.

1. **Całotygodniowy czas pracy w tygodniu, w którym nie ma dni świątecznych wynosi 84 godz. 30 min**

**Ponadto w dni świąteczne i inne: dyżur całodobowy**

* 1. Nowy Rok - 1 stycznia
  2. Trzech Króli - 6 stycznia
  3. Wielkanoc
  4. Poniedziałek Wielkanocny .
  5. Święto Pracy - 1 maja

6. Święto Konstytucji 3 Maja - 3 maja

7. Zielone Świątki

8. Boże Ciało

9. Wniebowzięcie Najświętszej Maryi Panny (Zielnej) - 15 sierpnia

10. Wszystkich Świętych - 1 listopada

11. Narodowe Święto Niepodległości - 11 listopada

12. Wigilia - 24 grudnia

13. Boże Narodzenie ( pierwszy dzień) - 25 grudnia

14. Boże Narodzenie ( drugi dzień) - 26 grudnia

15. Sylwester - 31 grudnia

W dni świąteczne praca rozpoczyna się o godz. 18.00 lub 20.00 dnia poprzedzającego święto, a kończy o godz. 6.30 lub 10.00 dnia po dniu świątecznym, w zależności w jakim dniu tygodnia przypada święto (dotyczy to świąt przypadających w soboty).

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia służb ochrony w przypadku gdy osoby upoważnione ze strony Zamawiającegobędą przebywać na urlopie wypoczynkowym lub zwolnieniu L-4.

**Dodatkowo obsługa imprez plenerowych stałych jn.**

* 1. Noc Świętojańska
  2. Dni Fantastyki
  3. Jarmark Jadwiżański
  4. **oraz dodatkowych – nieplanowanych, jeżeli zajdzie taka potrzeba**

**Łączna, szacowana przez Zamawiającego liczba godzin, którą należy przyjąć do skalkulowania ceny oferty, przez cały 4-letni okres obowiązywania umowy to: 21 000 słownie: dwadzieścia jeden tysięcy godzin). Rzeczywista liczba godzin, potrzebna do realizacji przedmiotu zamówienia może różnic się od podanej powyżej.**

O każdej imprezie Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego z co najmniej3-dniowymwyprzedzeniem.

***Załącznik nr 2 do umowy***

**Wykaz przepracowanych godzin ochrony w Centrum Kultury „Zamek” zgodnie z umową z dn. ………………..**

Stawka za 1/rbh ……..zł w okresie : od 01 marca 2019 roku do 28 lutego 2023 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dzień tygodnia | Od | | Do | | | Liczba godzin do fakturowania | Ilość godzin przy zabezpieczaniu imprez | Uwagi |
| Dzień | Godzina | Dzień tygodnia | Dzień | Godzina |
| Piątek | 01-marca |  | sobota | 02-marca |  |  |  |  |
| Sobota | 02-marca |  | niedziela | 03-marca |  |  |  |  |
| niedziela | 03-marca |  | poniedziałek | 04-marca |  |  |  |  |
| poniedziałek | 04-marca |  | wtorek | 05-marca |  |  |  |  |
| Wtorek | 05-marca |  | środa | 06-marca |  |  |  |  |
| środa | 06-marca |  | czwartek | 07-marca |  |  |  |  |
| czwartek | 07-marca |  | piątek | 08-marca |  |  |  |  |
| Piątek | 08-marca |  | sobota | 09-marca |  |  |  |  |
| Sobota | 09-marca |  | niedziela | 10-marca |  |  |  |  |
| niedziela | 10-marca |  | poniedziałek | 11-marca |  |  |  |  |
| poniedziałek | 11-marca |  | wtorek | 12-marca |  |  |  |  |
| Wtorek | 12-marca |  | środa | 13-marca |  |  |  |  |
| środa | 13-marca |  | czwartek | 14-marca |  |  |  |  |
| czwartek | 14-marca |  | piątek | 15-marca |  |  |  |  |
| Piątek | 15-marca |  | sobota | 16-marca |  |  |  |  |
| Sobota | 16-marca |  | niedziela | 17-marca |  |  |  |  |
| niedziela | 17-marca |  | poniedziałek | 18-marca |  |  |  |  |
| poniedziałek | 18-marca |  | wtorek | 19-marca |  |  |  |  |
| Wtorek | 19-marca |  | środa | 20-marca |  |  |  |  |
| środa | 20-marca |  | czwartek | 21-marca |  |  |  |  |
| czwartek | 21-marca |  | piątek | 22-marca |  |  |  |  |
| Piątek | 22-marca |  | sobota | 23-marca |  |  |  |  |
| Sobota | 23-marca |  | niedziela | 24-marca |  |  |  |  |
| niedziela | 24-marca |  | poniedziałek | 25-marca |  |  |  |  |
| poniedziałek | 25-marca |  | wtorek | 26-marca |  |  |  |  |
| Wtorek | 26-marca |  | środa | 27-marca |  |  |  |  |
| środa | 27-marca |  | czwartek | 28-marca |  |  |  |  |
| czwartek | 28-marca |  | piątek | 29-marca |  |  |  |  |
| Piątek | 29-marca |  | sobota | 30-marca |  |  |  |  |
| Sobota | 31-marca |  | niedziela | 31-marca |  |  |  |  |
| RAZEM GODZIN | | | | | |  |  |

***Załącznik nr 3 do umowy***

**Wykaz przepracowanych godzin przy IMPREZACH w Centrum Kultury „Zamek” zgodnie z umową z dn. ……………………**

Stawka za 1/rbh ……..zł w okresie : od 01 marca 2019 roku do 28 lutego 2023 roku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **NAZWA IMPREZY** | **DATA IMPREZY** | **GODZINY**  **OD - DO** | **LICZBA OSÓB** | **ILOŚĆ GODZIN PRZY ZABEZPIECZENIU IMPREZY** | **LICZBA GODZ. DO FAKTUROWANIA** | **UWAGI** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| RAZEM : | | |  |  |  |  |  |

***Załącznik nr 4******do umowy***

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadku, gdy zmianie ulegną:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- możliwe będzie dokonanie stosownych zmian wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy.

Niniejszym oświadczam:

A. iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ……………………………………………… - będzie brać udział następująca ilość osób ……………………………….., w tym ……………………………… osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę.

B. iż powyższe informacje zawarte w pkt. A., dotyczą wszystkich osób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jestem świadom tego, że tylko powyższe dane będą brane pod uwagę podczas negocjacji, dotyczących ewentualnej zmiany wynagrodzenia.

C. iż jestem świadom również tego, iż nie będą brane pod uwagę i nie będę zgłaszał podczas negocjacji, dotyczących odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - innych dodatkowych danych dotyczących innych osób niż te, które wskazałem powyżej w pkt. A.

D. iż jestem świadom odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

……………………………………………..

(podpis Wykonawcy)

*\* dodatkowe zapisy do ewentualnego niezbędnego wykorzystania, jeśli niepotrzebne należy skreślić*

***Załącznik nr 7******do umowy***

*(wzór)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**(stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko/  funkcja/zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę | Wymiar etatu | Okres zatrudnienia  (od –do) | Uwagi |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |

............................................. ...........................................

(miejscowość i data) (podpis Wykonawcy)